



Ajuntament de Lleida



Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL

CONVENI DE CESSIO TEMPORAL DE L'ÚS DE SOLAR

Lleida, a

REUNITS

D'una part, l'Il·lm. senyor Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Excel·lentíssim **AJUNTAMENT DE LLEIDA**, que actua en nom i representació de l'Ajuntament, amb CIF B-25322595, Plaça Paeria,1, assistit per l'Oficial Major de la Corporació, senyora Montse Tomàs i Pallerols, que actua com a fedatària d'aquest acte.

D'una altra part, la senyora TERESA SERENTILL I BRESCÓ, major d'edat, amb N.I.F. núm. 78072368-H, Consellera Delegada de l'entitat **EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA SL**, amb seu social a Lleida, carrer Cavallers núm. 10-12 i NIF núm. B-25322595, en la seva condició d'entitat encarregada de la gestió del Projecte d'intervenció integral en el barri del Centre Històric.

I de l'altra part, el senyor, major d'edat amb NIF. i la senyora, major d'edat, amb NIF, veïns de Lleida amb domicili a, actuant ambdós en nom i interès propi.

Les parts es reconeixen plena capacitat i representació suficient pel present atorgament i de mutu acord

EXPOSEN

I.- Que els senyors són propietaris, per meitats indivises, de la següent finca, situada al carrer de Lleida:

“DESCRIPCIÓ REGISTRE DE LA PROPIETAT”

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Llibre foli finca núm.

Referència cadastral:

La propietat manifesta que la finca està lliure d'arrendataris i ocupants.



Ajuntament de Lleida



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

II.- Que L'EMU DE LLEIDA SL, en virtut de l'encàrrec de gestió del Pla de barris Centre Històric, aprovat per acord plenari de l'Ajuntament de Lleida de data 4 d'octubre de 2006, està interessada en endegar un Pla estratègic per a la regeneració urbana en l'àmbit del Centre Històric.

El Pla consisteix en un seguit d'actuacions a realitzar en solars buits que es troben pendents d'edificació i que, amb l'actual conjuntura econòmica, la seva edificació es demorarà en el temps. Es definiran uns usos estrictament temporals per determinats solars del centre històric, públics o privats, i es procedirà a l'arranjament dels mateixos per convertir-los en espais urbans col·lectius.

Per tal de fomentar la cohesió social, el projecte planteja la necessitat de la participació ciutadana en l'arranjament; és per això que l'adequació d'aquestes espais es durà a terme amb la participació activa per part dels veïns en la construcció i adequació dels espais.

III.- Que resulta d'interès per l'Ajuntament de Lleida i per l'EMU DE LLEIDA SL poder disposar del solar per tal de destinar-lo a espais d'ús col·lectiu.

Per aquest motiu, totes les parts de comú acord, convenen subscriure el present conveni de cessió, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- És objecte de cessió l'ús temporal del/s solar/s situat a Lleida, al carrer, descrit/s a l'expositiu I.

SEGONA.- El/s solar/s abans esmentat/s serà destinat per l'Ajuntament de Lleida única i exclusivament a espai públic.

L'EMU DE LLEIDA SL, en tant que entitat encarregada de la gestió del Pla de barris del Centre Històric, es farà càrrec de les despeses de condicionament del solar amb la col·laboració tècnica de l'Ajuntament de Lleida, tant pel que fa a la direcció de les obres com en l'execució.

Un cop aquest estigui realitzat i durant la vigència del present conveni, l'Ajuntament de Lleida assumirà el manteniment i neteja del mateix.

TERCERA.- La durada de la cessió d'ús serà de CINC (5) ANYS a partir de la signatura d'aquest conveni, amb pròrrogues automàtiques d'1 any si cap de les parts manifesta voluntat en contra.

En el supòsit que l'entitat cedent, o l'Ajuntament, o l'Emu de Lleida, SL., desitgessin extingir la cessió ho hauran de comunicar per escrit a les altres parts amb un preavís de 2 mesos.



Ajuntament de Lleida



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

QUARTA.- L'Ajuntament serà responsable dels danys que puguin ocasionar-se a terceres persones o coses, sempre i quan, siguin conseqüència directa de l'ús del solar com a espai públic.

CINQUENA.- L'Ajuntament, mentre duri la cessió d'ús, compensarà el cost de l'Impost de Béns Immobles que graven el/s solar/s objecte d'aquesta cessió, a tal efecte el cedent emetrà una factura per l'import de l'impost que serà compensada per l'Ajuntament de Lleida.

SISENA.- Aquesta cessió d'ús es regirà per l'estipulat en el present conveni i supletòriament per la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu a drets reals, i pel Codi Civil espanyol.

SETENA.- Les parts, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Lleida.

En prova de conformitat, les parts signen el present Conveni, per triplicat, en el lloc i data indicades al principi.

AJUNTAMENT DE LLEIDA

EMU DE LLEIDA, SL

LA PART CEDENT

Àngel Ros i Domingo
Alcalde

Teresa Serentill i Brescó
Consellera-Delegada

.....

Davant meu,
L'OFICIAL MAJOR

Montse Tomàs i Pallerols