



PROCEDURA PER L'ADOZIONE GRATUITA A ROMA DI TERRENI COMUNALI

Sotto i 10.000 metri quadri la competenza per l'affidamento delle aree ad associazioni, comitati, ecc. è dei **Municipi** (art. 63 del Regolamento del Decentramento Amministrativo). *“Sono attribuite alla Circoscrizione - con il supporto tecnico dell'Ufficio centrale - le competenze relative: ... alla concessione in uso a terzi che ne facciano richiesta, di aree non attrezzate a parco pubblico ed esenti da vincoli - di superficie non superiore a 10.000 mq. - mediante apposita convenzione secondo lo schema definito di volta in volta di concerto con l'Ufficio centrale”*. Le aree di questa dimensione a norma di Regolamento sono di competenza per la manutenzione dei Municipi. Qualora non lo fossero perché il Comune di Roma se le è tenute (nonostante il Regolamento) il Municipio deve chiederle in carico prima di affidarle. Nella prassi le aree sotto i 10.000 metri quadri sono affidate anche dal Comune di Roma con la stessa procedura descritta sotto.

Sopra i 10.000 metri quadri la competenza è del **Comune di Roma**. Esiste una convenzione tipo per l'affidamento a singoli cittadini, associazioni, gruppi organizzati, comitati di quartiere, ecc. Le aree di questo tipo vengono chiamate **Punti verdi cittadini**.

La convenzione tipo prevede:

- per chi richiede di farsi carico della manutenzione ordinaria (pulizia, apertura e chiusura, cura leggera del verde, assicurazione). E' possibile fare migliorie concordate, organizzare eventi, progetti culturali o ludici;
- Per l'Amministrazione la cura straordinaria del verde (ad esempio potature) e le spese le utenze (consumi elettrici ed idrici).

La procedura è semplice se l'area di proprietà del Comune di Roma è già in carico al servizio giardini, un po' più complessa nel caso sia in carico ad altri dipartimenti. I tempi stimati per tutta la procedura da parte degli stessi uffici sono di circa 3 mesi. Gli accertamenti sulle proprietà sono a carico del Comune di Roma. Se si vuole evitare sorprese per sapere se l'area è del Comune si può fare in proprio una verifica:

- al Dipartimento III, Conservatoria del Patrimonio immobiliare. Alcune informazioni posso essere prese anche in rete (http://www.comune.roma.it/wps/portal/pcr?jppagecode=dip_patr_cons_patr.wp);
- al Municipio, non è chiaro se la richiesta si può fare come cittadini o attraverso i rappresentanti istituzionali;
- al Servizio Giardini, ci si deve rivolgere al Catasto del Verde (0667109339/32).

Per richiedere l'affidamento dell'area si deve presentare richiesta scritta al: Dipartimento X - IX UO Servizio Giardini: Punti verdi Cittadini - Piazzale di Porta Metronia, 2 - 00153 Roma

Le domande saranno valutate dal Servizio giardini e dal Municipio interessato. E' bene avvisarli preventivamente chiedendo un incontro per illustrare il proprio progetto. Per quanto riguarda il l'ufficio Punti verdi Cittadini l'indirizzo è Circonvallazione Ostiense 191, il telefono 0667102232.